

Số: /TB-UBND

Vân Hồ, ngày

tháng 10 năm 2025

### THÔNG BÁO

#### Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất cho 10 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 23/8/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Ủy ban nhân dân xã Vân Hồ thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, với những nội dung như sau:

1. Tổng số hồ sơ đủ điều kiện cấp GCNQSD đất: 10 hồ sơ.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày **07/10/2025 đến ngày 22/10/2025** tại Nhà văn hóa bản/tiểu khu, nơi tập trung dân cư, trụ sở UBND xã Vân Hồ và trên trang thông tin điện tử xã Vân Hồ.

3. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có khiếu nại về nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên đây đề nghị gửi đơn khiếu nại đến UBND xã Vân Hồ (*qua Phòng Kinh tế xã*) trước ngày 22/10/2025 để được xem xét giải quyết. Nếu quá thời gian trên mọi khiếu nại không có giá trị.

#### **4. Tổ chức thực hiện:**

- Giao Trưởng các bản, tiểu khu thường xuyên thông báo trên loa phát thanh của bản trong thời gian niêm yết, công khai theo quy định; đảm bảo toàn bộ nhân dân của bản, tiểu khu nắm được thông tin của Thông báo.

- Giao Phòng Văn hóa - Xã hội thực hiện niêm yết, công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã.

- Giao Phòng Kinh tế xã: Chủ trì, phối hợp với các bản, tiểu khu thực hiện niêm yết Thông báo này tuân thủ theo quy định, đảm bảo công khai, minh bạch, được phổ biến và thông tin đến người dân. Thiết lập biên bản niêm yết và kết thúc niêm yết công khai, giải quyết các ý kiến của nhân dân (*nếu có*) theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã đề nghị các tổ chức, cá nhân quan tâm theo dõi và thực hiện theo đúng quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Ban quản lý các bản: Bó Nhàng 2, Hua Tạt Lóng Luông, Nà Bai, Suối Lìn, Hang Trùng 1; tiểu khu Sao Đỏ 2;
- Lưu: VT, PKT (Thịnh 04b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Bắc**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ VÂN HỒCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcDANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /10/2025 của UBND xã Vân Hồ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Bà: Bùi Thị Thanh Loan	Bản Bó Nhàng 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Bó Nhàng 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ79-2025	1	1365,2	1990	Bà Đỗ Thị Thảo nhận chuyển nhượng của ông Giàng A Sang năm 1995, đến năm 2005 tặng lại cho con là bà Bùi Thị Thanh Loan sử dụng ổn định từ đó đến nay	Đất trồng cây lâu		Không
2	Ông: Giàng A Cua Bà: Tráng Thị Dưa	Bản Hua Tạt, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Hua Tạt, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ36-2025	1	1264,7	2008	Bố mẹ khai phá và cho ông Giàng A Cua dựng nhà ở năm 2008	Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm		Không
3	Ông: Giàng A Páo Bà: Tráng Thị Súa	Bản Hua Tạt, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Hua Tạt, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ40-2025	1	2616,3	2004	Bố mẹ khai phá và cho ông Giàng A Cua dựng nhà ở năm 2004	Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm		Không
4	Ông: Giàng A Vư Bà: Tráng Thị Vê	Bản Lóng Luông, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Lóng Luông, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	302585	465	300,8	2010	Ông Giàng A Vư tự khai phá năm 2000, đến năm 2010 thì dựng nhà ở	Đất ở nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác	2010	Không
5	Ông: Đinh Văn Khuyên Bà: Hà Thị Ân	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ63-2025	1	1226,2	1990	Tự khai phá và sử dụng ổn định từ năm 1990	Đất trồng cây lâu năm		Không
6	Ông: Bàn Văn Dương Bà: Bàn Thị Phượng	Bản Suối Lìn, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Suối Lìn, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ64-2025	1	325,2	2009	Bố mẹ khai phá năm 1989, năm 2009 thì dựng nhà ở, năm 2012 thì cho con là Bàn Văn Dương	Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm	2009	Không

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
7	Bà: Bàn Thị Hòa	Bản Suối Lìn, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Suối Lìn, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	305582	153, 154	5023,2	1984	Tự khai phá và sử dụng ổn định từ năm 1984	Đất trồng cây hàng năm khác		Không
8	Ông Nguyễn Văn Huy	Bản Hang Trùng 1, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ	302579-1-d	23	3471,3	1990	Đổi đất cho ông Cao Sỹ Ban năm 1990	Đất trồng cây hàng năm khác		Không
9	Ông: Nguyễn Văn Khánh Bà: Bùi Thị Xanh	Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ	Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ	302579-2-a	44	289,5	1992	Tự khai phá và sử dụng ổn định từ năm 1992	Đất trồng cây hàng năm khác		Không
10	Bà: Hồ Thị Lan	Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ	Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ	302579-1-d	19	6435,2	1980	Nông trường Sao Đỏ cấp cả nhà và đất cho bà Hồ Thị Lan năm 1980, năm 1999 đã được UBND huyện Mộc Châu cấp GCNQSD đất, ngày 02/4/2025 UBND huyện Vân Hồ thụ hồi GCNQSD đất	Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm	1980	Không

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **07/10/2025, đến ngày 22/10/2025**. Tại địa điểm: Nhà văn hóa bản/ tiểu khu, nơi tập trung dân cư, trụ sở UBND xã Vân Hồ và trên trang thông tin điện tử xã Vân Hồ.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Vân Hồ (*qua Phòng Kinh tế*) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.